

# Josef Mathis

Bürgermeister der Gemeinde Zwischenwasser  
von 1980-2013

## Vorstandsmitglied Landluft

Verein zur Förderung  
von Baukultur in ländlichen Räumen [www.landluft.at](http://www.landluft.at)

## Obmann Verein Zukunftsorte

Plattform der innovativen Gemeinden  
Österreichs [www.zukunftsorte.at](http://www.zukunftsorte.at)



**BAUEN**  
**Sicherung der**  
**Qualität**

# Zwischenwasser

- 3 Dörfer, eine Gemeinde
- 3.200 EW
- kein Tourismusort
- Wohngemeinde
- Zuzugsgemeinde

# Themen

- **Baukultur**
- **Materialität/Materialwahl**
- **Bürgereinbindung**
- **Veränderung**
- **gelebte Baukultur als sozialer Kitt**
- **Regionale Zusammenarbeit**
- **Raumplanung**

# Was ist Baukultur?

Baukultur ist nicht nur das architektonische Highlight, Baukultur ist der Prozess in dem die gebaute Umwelt hohe und höchste Qualität erreicht.

# Baukultur

- braucht es für jede bauliche  
Veränderung
- braucht Planung
- macht Spass











**Baukultur macht Freude**



**Baukultur bringt  
Lebensqualität**







60 Feldkirch LKH

L A N D B U S

BD 13484

L A N D B U S  
OBERES RHEINTAL

H  
60

Eckro Plan, Dorn



**Baukultur schafft  
regionale Wertschöpfung**





**Baukultur schafft Werte**



**Baukultur rechnet sich**









**Baukultur ist  
Gesprächskultur**



# 5 Phasen Bürgereinbindung

- Information geben
- Information einholen
- manueller Einsatz
- Festen und feiern
- Wertschätzen

# Veränderung - was braucht es?

- Festlegung wer sind wir
- Festlegung wohin wollen wir
- Qualität vor Quantität
- Bürgermeister als Ermöglicher
- Mut statt Angst













# Kommunikation

- reden über's Bauen
- Auszeichnung für gutes Bauen
- Architekturwettbewerbe
- Transparenz beim öffentlichen Raum
- Gestaltungsbeirat

# Region statt (Einzel)Gemeinde

- Region als Planungsraum begreifen
- Region als Verwaltungsraum nutzen
- Region als Sozialen Raum entwickeln

**Raumordnung ist die  
Basis jeder baulichen  
Veränderung**

# Raumordnung entscheidet

- Grundverbrauch
- Energieverbrauch
- Aufenthaltsqualität
- Mobilitätsverhalten
- Sozialstrukturen

**Raumordnung braucht  
Gemeinwohlorientierung**







**Für Bürgermeister:**

**Wer seine  
Gemeinde nicht  
selbst gestaltet dem  
wird sie gestaltet**

# Qualität tools+systems

- Neue Raumplanung (Österreich)
- Willen zur Gestaltung
- Bauen ist Chefsache (Bgm)
- Gestaltungsbeirat

**Frohes werken!**